



# **ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΧΡΗΣΗΣ 2016 (01/07/2015-30/06/2016)**

**(σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)**

**«ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΗΛΕΙΑΣ ΑΕ»**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 2016**

**(1 Ιουλίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2016)**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΗΛΕΙΑΣ ΑΕ**» την **31/10/2016** και έχουν δημοσιευθεί. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρίας, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

**Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ**

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα χρήσεως 2015.....	5
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.
ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ .....	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....	15
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων .....	16
1. Βασικές λογιστικές αρχές .....	16
1.1 Βάση καταρτίσεως.....	16
1.2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	16
1.3 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα .....	18
1.4 Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα).....	18
1.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων .....	19
1.6 Αποθέματα.....	19
1.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	19
1.8 Αναβαλλόμενος Φόρος και Φόρος εισοδήματος .....	20
1.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	20
1.10 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία .....	21
1.11 Προβλέψεις.....	21
1.12 Έσοδα - Έξοδα .....	21
1.13 Πληροφόρηση κατά τομέα δραστηριότητας.....	22
1.14 Δανεισμός.....	22
1.15 Επενδύσεις –λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	23
1.16 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	24
1.17 Διανομή μερισμάτων.....	24
1.18 Κρατικές επιχορηγήσεις.....	24
1.19 Συγκριτικά στοιχεία .....	25
1.20 Διαχείριση επιχειρηματικών κινδύνων.....	25
2. Ενσώματα πάγια .....	25
3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	27
4. Επενδύσεις σε συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις .....	27
5. Λοιπά μη κυκλοφοριακά στοιχεία.....	27
6. Αποθέματα.....	28
7. Εμπορικές Απαιτήσεις .....	28
8. Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία .....	28
9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	28
10. Εκδοθέν κεφάλαιο .....	29
11. Αποθεματικά.....	29
12. Μακροπρόθεσμα δάνεια .....	30
13. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις .....	30
14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	32
15. Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις.....	32
16. Πωλήσεις.....	33

17.Ανάλυση Δαπανών.....	33
17.1 Κόστος πωλήσεων.....	33
17.2 Έξοδα διοίκησης.....	33
17.3 Έξοδα διάθεσης.....	34
18. Άλλα έσοδα.....	35
19. Άλλα έξοδα.....	35
20. Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	35
21. Φόρος εισοδήματος.....	35
22. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού.....	36
23. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη.....	36
24. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις.....	36
24.1. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	36
24.2. Πληροφορίες σχετικά με επίδικες υποθέσεις κατά της εταιρείας.....	36
25. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα.....	36
26.Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών.....	37
27.Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε Όργανα Διοίκησης.....	37
28. Διαθεσιμότητα Οικονομικών Καταστάσεων.....	37

## **Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα χρήσεως 2016**

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε υπόψη σας την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 30ης Ιουνίου 2016 (14η Διαχειριστική Χρήση), την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της χρήσης που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016 και σας παρακαλούμε, αφού ενημερωθείτε για το περιεχόμενο των κονδυλίων που τις απαρτίζουν και λάβετε κάθε πληροφορία που θα θελήσετε, να τις εγκρίνετε.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, και με την υπόθεση ότι η Εταιρία θα συνεχίσει κανονικά την επιχειρηματική της δράση (going concern assumption). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η τήρηση των βιβλίων γίνεται με βάση τις διατάξεις της ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας. Κατά συνέπεια και αναφορικά με τη σύνταξη των λογιστικών οικονομικών καταστάσεων οι φορολογικές οικονομικές καταστάσεις της προσαρμόζονται και αναμορφώνονται μέσω εγγραφών.

### **Γενικές Παρατηρήσεις**

Η χρήση που έληξε στις **30 Ιουνίου 2016** ήταν η **14<sup>η</sup>** για την Εταιρεία. Οι πωλήσεις της Εταιρείας ανήλθαν στο ποσό **€ 4.406.564,95** έναντι ποσού **€ 3.453.424,77** το **2015**, παρουσιάζοντας αύξηση κατά **27,60%**. Τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν σε **€ 683.123,50** έναντι ποσού **€ 720.976,86** την αντίστοιχη περσινή χρήση, εμφανίζοντας μείωση κατά **5,25%**

Η Εταιρεία κατά την χρήση που έκλεισε εμφάνισε προ φόρων κέρδη ποσού **€ 205.717,93** έναντι ζημιών κατά την προηγούμενη χρήση ποσού **€ -28.833,68**

4.406.564,94

## **1. Οικονομική κατάσταση και προοπτική της Εταιρείας**

### **1.1 Στατιστική και δυναμική εικόνα της Εταιρείας**

	2016	2015
<b>Δείκτες Αποδοτικότητας</b>		
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	8,42%	-7,61%
Αποδοτικότητα Ενεργητικού	2,29%	-2,13%
Περιθώριο μικτού κέρδους	15,50%	20,88%
Περιθώριο καθαρού κέρδους	3,13%	-3,38%
<b>Δείκτες Ρευστότητας</b>		
Γενική ρευστότητα	0,92	0,87
Άμεση ρευστότητα	0,53	0,85
Ταμειακή Ρευστότητα	0,05	0,17
<b>Δείκτες Δραστηριότητας</b>		
Διάρκεια Παραμονής Αποθεμάτων (ημέρες)	90	3
Διάρκεια Παραμονής Απαιτήσεων (ημέρες)	25	18
Διάρκεια Παραμονής Υποχρεώσεων (ημέρες)	142	84
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ενεργητικού	0,73	0,63
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων	2,69	2,25
<b>Δείκτες Κεφαλαιακής Διάρθρωσης</b>		
Παγιοποίηση Ενεργητικού	63,30%	71,61%
Δανειακή Επιβάρυνση	2,68	2,58
Δανειακή Πίεση	72,80%	72,07%
Αποθέματα / Κυκλοφορούν	42,23%	1,44%

### **Συντελεστής Μόχλευσης Εταιρείας**

	30/6/2016	30/6/2015
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ</b>	<b>1.494.663,96</b>	<b>1.496.335,71</b>
ΜΕΙΟΝ		
ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	120.443,32	298.250,86
<b>ΚΑΘΑΡΟ ΧΡΕΟΣ</b>	<b>1.374.220,64</b>	<b>1.198.084,85</b>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	1.636.821,62	1.533.981,72
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	3.011.042,26	2.732.066,57
<b>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΜΟΧΛΕΥΣΗΣ</b>	<b>45,64%</b>	<b>43,85%</b>

## **2. Διαχείριση κινδύνων**

### **2.1 Παράγοντες κινδύνου**

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την αφήνουν εκτεθειμένη σε κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο χαράσσει τη γενικότερη στρατηγική και τις πολιτικές διαχείρισης κινδύνου.

#### **2.1.1 Κίνδυνος της αγοράς**

##### 2.1.1.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και συνεπώς η μεταβολή των τιμών συναλλάγματος δεν αποτελεί πηγή κινδύνου.

##### 2.1.1.2 Κίνδυνος τιμών

Ο Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε κίνδυνο από μεταβολές στις τιμές των χρεογράφων.

#### **2.1.2 Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικό κίνδυνο ενέχουν κυρίως οι απαιτήσεις από πελάτες. Η Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη την πρωτόγνωρη οικονομική κρίση και το περιβάλλον της αγοράς στο οποίο δραστηριοποιείται, παρακολουθεί στενά τις απαιτήσεις αυτές. Όπου κρίνεται αναγκαίο, προβαίνει στις ανάλογες ανά περίπτωση ενέργειες εξασφάλισης των απαιτήσεων.

#### **2.1.3 Κίνδυνος επιτοκίου**

Η Εταιρεία επηρεάζεται από μεταβολές επιτοκίων λόγω του δανεισμού της.

#### **2.1.4 Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η Εταιρεία στα πλαίσια ενίσχυσης της ρευστότητας έχει εστιάσει τις ενέργειές του, στην συγκράτηση των δαπανών.

**3. Εργασιακά θέματα**

Η Εταιρεία απασχολεί εποχιακό προσωπικό.

**4. Περιβαλλοντικά θέματα**

Δεν υπάρχουν περιβαλλοντικά θέματα.

**5. Επιδιώξεις και στρατηγικές**

Ο κύριος στόχος της Εταιρείας για το 2017 είναι να βελτιώσει την οικονομική της θέση λαμβάνοντας αφ' ενός όλα τα απαραίτητα μέτρα για την είσπραξη των οφειλών από τους πελάτες της αφ' ετέρου να βελτιώσει τα αποτελέσματά της, προκειμένου να έχει εκ νέου μια δυναμική παρουσία στην αγορά που δραστηριοποιείται.

Για το λόγο αυτό σε ένα τέτοιο τοπίο είναι δύσκολο να γίνουν προβλέψεις ακόμη και για το κοντινό μέλλον. Η Εταιρεία έχει προετοιμαστεί για μια χρονιά σε πολύ δύσκολο και ευμετάβλητο περιβάλλον αγοράς. Γενικότερα λαμβάνοντας υπόψη το οικονομικό περιβάλλον και τη συγκυρία εκτιμάται ότι η εταιρεία έχει προοπτικές ανάπτυξης.

Τέλος με την παρούσα έκθεση εκφράζουμε βαθιά ικανοποίηση για την καταβληθείσα προσπάθεια προς επίτευξη των σκοπών της εταιρείας τόσο της Διοίκησης όσο και του προσωπικού της εταιρείας. Ως εκ τούτου εισηγούμαστε την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από πάσης ευθύνης και ζητούμε την έγκριση του Ισολογισμού χρήσεως 2016.

Επιτάλιο Ηλείας , 31 Οκτωβρίου 2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ**



## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**ΕΛΛΙΟΥΡΓΙΚΗ ΗΛΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**ΕΛΛΙΟΥΡΓΙΚΗ ΗΛΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2016, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

#### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

#### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

#### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «**ΕΛΛΙΟΥΡΓΙΚΗ ΗΛΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Έμφαση Θέματος**

Επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση (1) των οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας, δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2007 έως 2013, με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων, που πιθανόν να προκύψουν για τις χρήσεις αυτές και δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Για τη χρήση 2015, η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65 Α παρ. 1 του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2015. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α (παρ.3<sup>α</sup>) και 37 του κ.ν. 2190/1920.

Ηράκλειο 9 Δεκεμβρίου 2016

**PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.**  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Λ. Κηφισίας 124, Αθήνα 115 26  
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 132

Χρυσή Γ. Δραμητινού  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 18541

## **ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ**

Η «**ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε.**», ιδρύθηκε το 2003.

### **Σκοπός της εταιρίας είναι:**

Παραγωγή και εμπορία πυρηνέλαιου και παρεμφερών προϊόντων (πυρηνόξυλο).

### **Είδος δραστηριότητας :**

Παραγωγή άλλων μη επεξεργασμένων ελαίων και λιπών (πυρηνελαιουργείο)

Κωδικός ΕΣΥΕ : 154.2 (ΣΤΑΚΟΔ-03)

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ</b>	
ΑΦΜ	095179287
Επωνυμία	<b>ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε</b>
Αρμόδια Δ.Ο.Υ.	ΠΥΡΓΟΥ(ΠΥΡΓΟΥ, ΖΑΧΑΡΩ, ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ, ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ)
Διεύθυνση	ΕΠΙΤΑΛΙΟ ΗΛΕΙΑΣ
Τηλέφωνο	2621071571

### **Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρία έχουν ως εξής:**

Εποπτεύουσα αρχή	Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας Περιφερειακή Ενότητα Ηλείας
Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.	47185925000
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών	53644/23/Β/03/001
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής	Χρυσή Γ. Δραμητινού Α.Μ. ΣΟΕΛ 18541

<b>ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ</b>	
Γεωργακόπουλος Νικόλαος	Πρόεδρος και Δνων Σύμβουλος
Κατσιαδράμης Κωνσταντίνος	Αντιπρόεδρος και Δνων Σύμβουλος
Σκούφης Χρήστος	Μέλος
Παναγούλης Βασίλειος	Μέλος
Φωτόπουλος Ηλίας	Μέλος
Φωτεινόπουλος Ευάγγελος	Μέλος
Τσίτσου Γιαννούλα	Μέλος
Σπηλιόπουλος Ιωάννης	Μέλος
Τσαούσης Ευθύμιος	Μέλος

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 31<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2016.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
			<b>01/07/2015- 30/6/2016</b>	<b>01/07/2014- 30/6/2015</b>
<b>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	2		3.739.876,38	3.861.925,11
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	4		1.000,00	2.000,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	5		68.393,43	68.393,43
			<b>3.809.269,81</b>	<b>3.932.318,54</b>
<b>Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία</b>				
Αποθέματα	6		932.596,07	22.510,00
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			98.680,05	99.375,91
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	7		303.802,35	172.175,57
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8		752.864,27	966.786,58
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9		120.443,32	298.250,86
			<b>2.208.386,06</b>	<b>1.559.098,92</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>			<b>6.017.655,87</b>	<b>5.491.417,46</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>				
<b>Ίδια Κεφάλαια &amp; Υποχρεώσεις</b>				
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	10		1.541.265,00	1.644.950,10
Αποθεματικά εύλογης αξίας	11		2.400.323,62	2.400.323,62
Λοιπά αποθεματικά	11		909.913,72	909.913,72
Αποτελέσματα Εις Νέον			-3.214.680,72	-3.421.205,72
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>			<b>1.636.821,62</b>	<b>1.533.981,72</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	12		1.162.227,25	1.327.396,10
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	13		815.670,96	830.223,91
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία			0,00	0,00
<b>Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>			<b>1.977.898,21</b>	<b>2.157.620,01</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14		1.445.695,98	625.224,62
Υποχρεώσεις από φόρους, τέλη			239.069,85	666.694,39
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	15		126.374,54	130.986,93
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	14		385.733,50	338.957,11
Μακροπρόθεσμες υποχρ. πληρ. στην επόμενη χρήση	12		206.062,17	37.952,68
<b>Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>			<b>2.402.936,04</b>	<b>1.799.815,73</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>			<b>4.380.834,25</b>	<b>3.957.435,74</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>			<b>6.017.655,87</b>	<b>5.491.417,46</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 16-40) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ		1/7/2015-30/6/2016	1/7/2014-30/6/2015
Πωλήσεις	16	4.406.564,94	3.453.424,77
Κόστος Πωληθέντων	17.1	3.723.441,45	2.732.447,91
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>683.123,49</b>	<b>720.976,86</b>
Έξοδα διοίκησης	17.2	194.011,26	112.271,23
Έξοδα Διάθεσης	17.3	211.242,45	393.909,28
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	19	21.615,51	143.125,51
Λοιπά Έσοδα	18	73.681,70	45.801,23
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>		<b>329.935,98</b>	<b>117.472,07</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	20	124.218,05	146.305,75
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>205.717,93</b>	<b>-28.833,68</b>
Αναβαλλομενος Φορος	21	14.552,95	-8.004,34
Φόρος εισοδήματος	21	82.399,53	-79.883,21
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ</b>		<b>137.871,35</b>	<b>-116.721,23</b>
Κατανεμημένα σε:			
Μετόχους της εταιρείας		137.871,35	-116.721,23
<b>Κέρδη/Ζημίες ανα μετοχή</b>		<b>2,46</b>	<b>-2,08</b>
<b>Αποσβέσεις</b>		<b>162.461,11</b>	<b>161.464,34</b>
<b>Κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων</b>		<b>492.397,09</b>	<b>278.936,41</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 16-40) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>30/6/2016</b>	<b>30/6/2015</b>
Κέρδη Περιόδου (Μετά φόρου)	137.871,35	-116.721,23
<b>Προσαρμογή για:</b>		
Αποσβέσεις ασώματων και ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	162.461,11	161.464,34
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	0,00	237.409,78
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά έξοδα	124.218,05	146.305,75
<b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>	<b>424.550,51</b>	<b>428.458,64</b>
Εμπορικές Απαιτήσεις Αύξηση / (μείωση)	-131.626,78	4.447,91
Αποθέματα Αύξηση / (μείωση)	-910.086,07	8.390,00
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις Αύξηση / (μείωση)	214.618,17	-528.353,87
<b>Αύξηση / (μείωση) σε:</b>		
Προμηθευτές	820.471,36	246.661,30
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	-380.848,15	213.521,20
(Αύξηση) / μείωση σε λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	0,00	10.399,22
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>37.079,04</b>	<b>383.524,40</b>
<b>Ταμειακές ροές / (εκροές) από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορές ενσώματων παγίων στοιχείων	-59.617,19	-148,84
Πωλήσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	5.245,50	0,00
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	0,00	0,00
<b>Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>-54.371,69</b>	<b>-148,84</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>		
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	163.497,10	-274.470,41
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων	-165.168,85	137.396,10
Πληρωμές τόκων και χρηματοοικονομικών εξόδων	-55.158,04	-59.261,26
Μείωση Κεφαλαίου	-103.685,10	0,00
<b>Ταμειακές ροές (καθαρές) για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>	<b>-160.514,89</b>	<b>-196.335,57</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) χρηματικών διαθεσίμων</b>	<b>-177.807,54</b>	<b>187.039,99</b>
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	298.250,86	111.210,87
<b>Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b>120.443,32</b>	<b>298.250,86</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 16-40) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>					
	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο Καταβλημένο</b>	<b>Λοιπά Αποθεματικά</b>	<b>Αποθεματικά Εύλογης Αξίας</b>	<b>Αποτελέσματα εις Νέο</b>	<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>
<b>Υπόλοιπα 30/06/2014</b>	<b>1.619.180,80</b>	<b>909.913,72</b>	<b>2.400.323,62</b>	<b>-3.278.672,11</b>	<b>1.650.746,02</b>
Αύξηση/ μείωση μετοχικού κεφαλαίου	25.769,30	0,00	0,00	0,00	25.769,30
Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρά ποσά καταχωρημένα απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0,00	0,00	0,00	-25.812,37	-25.812,37
Λοιπά στοιχεία μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου	0,00	0,00	0,00	-116.721,23	-116.721,23
<b>Υπόλοιπα 30/06/2015</b>	<b>1.644.950,10</b>	<b>909.913,72</b>	<b>2.400.323,62</b>	<b>-3.421.205,72</b>	<b>1.533.981,72</b>
Αύξηση/ μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-103.685,10	0,00	0,00	0,00	-103.685,10
Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρά ποσά καταχωρημένα απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0,00	0,00	0,00	68.653,64	68.653,64
Λοιπά στοιχεία μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου	0,00	0,00	0,00	137.871,35	137.871,35
<b>Υπόλοιπα 30/06/2016</b>	<b>1.541.265,00</b>	<b>909.913,72</b>	<b>2.400.323,62</b>	<b>-3.214.680,72</b>	<b>1.636.821,62</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 16-40) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

## **Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

### **1. Βασικές λογιστικές αρχές**

#### **1.1 Βάση καταρτίσεως**

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, και με την υπόθεση ότι η Εταιρία θα συνεχίσει κανονικά την επιχειρηματική της δράση (going concern assumption). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων:** Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, για τη χρήση που έληξε την **30η Ιουνίου 2016**, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την **31η Οκτωβρίου 2016** και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

**Εκτιμήσεις Διοίκησης:** Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρίας προβαίνει σε παραδοχές και εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών Ενεργητικού και Παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά την υπό εξέταση χρήση. Κατά συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα πιθανόν να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

#### **1.2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως**

Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.



**1.2.1 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2012**  
**Νέα πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων Προτύπων και Διερμηνειών**

**«Δ.Π.Χ.Α. 9 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία» με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2015.** Το νέο πρότυπο αποτελεί το πρώτο βήμα για την αντικατάσταση του Δ.Λ.Π. 39 και προβλέπει ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου για την διαχείριση τους και επιμετρούνται είτε στην εύλογη αξία είτε στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στην εταιρεία.

**Δ.Π.Χ.Α. 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις»,** με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2013. Το Πρότυπο αντικαθιστά, όσον αφορά τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις το Δ.Λ.Π. 27, «Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις» το οποίο μετονομάζεται σε «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» και την Διερμηνεία 12 «Οντότητες ειδικού σκοπού». Το Πρότυπο διευκρινίζει την έννοια του ελέγχου (control) μιας οντότητας πάνω σε μια άλλη και θέτει τις προϋποθέσεις για το πώς εφαρμόζεται η εν λόγω έννοια. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στην εταιρεία.

**Δ.Π.Χ.Α. 11 «Κοινοί Διακανονισμοί»,** με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2013 και αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 31 «Δικαιώματα σε κοινοπραξίες» και την Διερμηνεία 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οντότητες - μη χρηματικές εισφορές από κοινοπρακτούντες». Το πρότυπο διακρίνει τους κοινούς διακανονισμούς σε κοινές δραστηριότητες και σε κοινοπραξίες. Οι κοινές δραστηριότητες λογιστικοποιούνται σύμφωνα με τα πρότυπα που πραγματεύονται τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, έσοδα και έξοδα της κοινής λειτουργίας. Τα δικαιώματα σε κοινοπραξίες λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Το Δ.Λ.Π. 28 μετονομάζεται σε «Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες». Δεν αναμένεται ουσιώδης επίδραση για την εταιρεία.

**Δ.Π.Χ.Α. 12 «Γνωστοποιήσεις των δικαιωμάτων σε άλλες οντότητες»,** με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2013. Το Πρότυπο καθορίζει τις ελάχιστες γνωστοποιήσεις σχετικά με δικαιώματα σε θυγατρικές, συγγενείς, κοινοπραξίες και δομημένες μη ελεγχόμενες - μη ενοποιούμενες οντότητες. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στην εταιρεία.

**Δ.Π.Χ.Α. 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»,** με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2013. Με το εν λόγω Πρότυπο συγκεντρώνονται σε ένα Πρότυπο – Πλαίσιο, τα θέματα του καθορισμού της εύλογης αξίας, της επιμέτρησης της εύλογης αξίας και των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στην εταιρεία.

**Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση των κονδυλίων της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων»**, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2012. Η τροποποίηση απαιτεί την ομαδοποίηση των κονδυλίων που παρουσιάζονται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων, με βάση το εάν μεταγενέστερα αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων (κέρδη και ζημιές). Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στην εταιρεία.

**Νέο (Τροποποιημένο) Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε εργαζομένους»**, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2013. Το νέο πρότυπο απαλείφει την προσέγγιση του περιθωρίου σχετικά με την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών (το σύνολο των αναλογιστικών κερδών και ζημιών αναγνωρίζεται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων) και ορίζει ότι το χρηματοοικονομικό κόστος υπολογίζεται στη βάση της καθαρής χρηματοδότησης. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στην εταιρεία.

**Διερμηνεία 20 « Κόστη κατά το στάδιο της παραγωγής, επί της επιφανείας ενός ορυχείου, για την απόκτηση πρόσβασης στο απόθεμα»** με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2013 και ρυθμίζει τα θέματα του λογιστικού χειρισμού των εν λόγω δαπανών. Η εν λόγω διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

### **1.3 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα**

Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

### **1.4 Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα)**

Τα ενσώματα πάγια, (εκτός επίπλων και λοιπού εξοπλισμού) απεικονίζονται στην εύλογη αξία. Τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός απεικονίζονται στη αξία κτήσεως μειωμένα με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Για τα ενσώματα πάγια, (εκτός επίπλων και λοιπού εξοπλισμού), έγινε εκτίμηση στην εύλογη αξία κατά την **30-06-2012** και **30-06-2013**. Η εκτίμηση από την εταιρεία εκτιμητών **SOLUM PROPERTY SOLUTIONS - KORONTZIS G CHARALAMPOPOULOS O.E.** Η υπεραξία που προέκυψε λογίσθηκε στην καθαρή θέση.

Οι επισκευές και οι συντηρήσεις των παγίων εξοδοποιούνται άμεσα. Η αξία και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις των παγίων που αποσύρονται ή πωλούνται αφαιρούνται από τους λογαριασμούς των παγίων τη στιγμή της πώλησής τους και κάθε κέρδος ή ζημία καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως.

Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων διενεργούνται με την μέθοδο σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

Η συνολική ωφέλιμη ζωή των κτιρίων καθορίστηκε από **20-36 έτη**.

Η συνολική ωφέλιμη ζωή των μηχανημάτων καθορίστηκε από **14 έως 50 έτη**.

Η συνολική ωφέλιμη ζωή των μεταφορικών μέσων έχει καθορισθεί σε **12 έτη**.

Η ωφέλιμη ζωή των επίπλων και λοιπού εξοπλισμού έχει καθορισθεί σε **7 έτη**.

Η ωφέλιμη ζωή των Η/Υ έχει καθορισθεί σε **4 έτη**.

### **1.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου πρέπει να εκτιμάται όποτε υπάρχουν ενδείξεις για μόνιμη απομείωση. Η ζημία απομείωσης καταχωρείται όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας και της παρούσας αξίας των εκτιμημένων μελλοντικών ταμειακών εισροών, οι οποίες αναμένεται να προκύψουν από την συνεχιζόμενη χρησιμοποίηση του μέχρι την απόσυρση του στοιχείου αυτού στη λήξη της ωφέλιμης ζωής του. Η Εταιρία εξετάζει, σε περιοδική βάση (κάθε ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων), τα περιουσιακά της στοιχεία για πιθανή απομείωση της αξίας τους. Στις περιπτώσεις, όπου η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης, απομειώνεται ώστε να συμπίπτει με την ανακτήσιμη.

### **1.6 Αποθέματα**

Την ημερομηνία του ισολογισμού τα αποθέματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους, με βάση την μέση ετήσια σταθμική τιμή κτήσης, στο οποίο δεν περιλαμβάνονται χρηματοοικονομικά έξοδα.

### **1.7 Άϋλα περιουσιακά στοιχεία**

Στα Άϋλα πάγια περιλαμβάνονται μόνο τα λογισμικά προγράμματα που χρησιμοποιούνται από την εταιρεία.

Τα λογισμικά προγράμματα απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στην αξία κτήσεως, μειωμένης με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού καταχωρούνται ως κεφαλαιουχικές δαπάνες και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού.

Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο. Η διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους έχει καθορισθεί **σε 5 έτη**.

### **1.8 Αναβαλλόμενος Φόρος και Φόρος εισοδήματος**

Ο φόρος εισοδήματος επί των αποτελεσμάτων περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο.

Ο τρέχων φόρος περιλαμβάνει τον αναμενόμενο να πληρωθεί φόρο επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσεως, βάσει των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν ή αναμένεται ότι θα ισχύσουν κατά το χρόνο διακανονισμού της υποχρέωσης ή απαίτησης.

Ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων, εκτός των περιπτώσεων όπου υπάρχουν κονδύλια που καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση, οπότε και ο φόρος τους καταχωρείται στην καθαρή θέση.

Μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση καταχωρείται μόνο κατά το βαθμό που είναι πιθανόν ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογικά διαθέσιμα κέρδη έναντι των οποίων η απαίτηση μπορεί να συμψηφιστεί. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται κατά το βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανόν ότι το σχετικό φορολογικό όφελος θα πραγματοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

### **1.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα, οι καταθέσεις σε Τράπεζες και οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις (διάρκειας μικρότερης του τριμήνου) άμεσης ρευστοποιήσεως και μηδενικού κινδύνου.

### **1.10 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

Η υποχρέωση για τη συνταξιοδότηση του προσωπικού μετά την αποχώρησή του από την εργασία καλύπτεται από δημόσιο ασφαλιστικό φορέα (ΙΚΑ, ΤΣΜΕΔΕ). Η Εταιρία και το προσωπικό συνεισφέρουν σε αυτό σε μηνιαία βάση.

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημιώσεως στην περίπτωση εξόδου από την υπηρεσία, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το ύψος των αποδοχών τους, την προϋπηρεσία τους στην Εταιρία και τον λόγο εξόδου τους από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση παραίτησης ή δικαιολογημένης απολύσεως το δικαίωμα αυτό δεν υφίσταται.

Το πληρωτέο ποσό κατά τη συνταξιοδότηση ανέρχεται στο 40% του ποσού που καταβάλλεται σε περίπτωση αναπαιολόγητης απολύσεως.

Το ύψος της υποχρέωσης προσδιορίζεται ετησίως.

### **1.11 Προβλέψεις**

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες υποχρεώσεις νομικά ή με άλλο τρόπο τεκμηριωμένες ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά τις ημερομηνίες συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν τις βέλτιστες τρέχουσες εκτιμήσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν είναι πιθανή η εκροή πόρων γνωστοποιούνται εκτός εάν δεν είναι σημαντικές. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

### **1.12 Έσοδα - Έξοδα**

**Τα έσοδα** καταχωρούνται στην αξία πώλησης καθαρά από φόρο προστιθέμενης αξίας στο βαθμό που το οικονομικό όφελος αναμένεται να εισρεύσει στην εταιρία και το ύψος τους μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα.

**Αναγνώριση εσόδων:** Η Εταιρία για την αναγνώριση των εσόδων από την παροχή υπηρεσιών χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης με βάση το ΔΛΠ 18 και το ΔΛΠ 11. Με βάση αυτή την μέθοδο το κόστος παροχής της υπηρεσίας κατά την εκάστοτε ημερομηνία ισολογισμού συγκρίνεται με το συνολικό προσυπολογιζόμενο κόστος της υπηρεσίας προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό ολοκλήρωσης της παροχής. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων/επανεκτιμήσεων του συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους των υπηρεσιών και του συνολικού συμβατικού τιμήματος (αναγνώριση υπερσυμβατικών εργασιών), καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις. Το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος και το συνολικό συμβατικό τίμημα των υπηρεσιών προκύπτουν κατόπιν εκτιμητικών διαδικασιών και επανεκτιμώνται και αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Τα **έσοδα τόκων** αναγνωρίζονται σε δουλευμένη βάση.

Τα **κέρδη από πώληση στοιχείων ενεργητικού** λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης τους και συμπεριλαμβάνονται στο κονδύλι "Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης".

Τα **έξοδα** αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου στα αποτελέσματα. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτέλεσμα ως έξοδο, ενώ αν αφορούν χρηματοδοτικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτέλεσμα ως έξοδο μόνο κατά το μέρος που αφορά τόκο κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα τόκων αναγνωρίζονται σε δουλευμένη βάση.

Τα **μερίσματα**, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης τους.

### **1.13 Πληροφόρηση κατά τομέα δραστηριότητας**

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα των παραγωγής και πωλήσεων αγαθών εντός της ελληνικής επικράτειας. Ως εκ τούτου δεν συντάσσεται περαιτέρω ανάλυση κατ' είδος και γεωγραφικό τομέα.

### **1.14 Δανεισμός**

Οι Δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται στην τρέχουσα αξία τους και ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες εφόσον η εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού, ενώ οι πέραν των 12 μηνών εξοφλήσεις αναφέρονται ως μακροπρόθεσμες.

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο την οποία πραγματοποιείται.

### **1.15 Επενδύσεις –λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39, ταξινομούνται ανάλογα με τη φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων,
- Απαιτήσεις και δάνεια,
- Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους, και
- Διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις.

Αναφορικά με τις απαιτήσεις οι λογιστικές αρχές παρουσιάζονται στην παράγραφο (στ) της σημείωσης αυτής.

Όλες οι επενδύσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, το οποίο (σε ορισμένες περιπτώσεις) συμπεριλαμβάνει έξοδα αγοράς που σχετίζονται με την επένδυση.

Μετά την αρχική καταχώρηση, οι επενδύσεις αποτιμώνται ανάλογα με την ταξινόμηση τους:

Οι επενδύσεις που ταξινομούνται ως *διαθέσιμες προς πώληση* αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Κέρδη ή ζημιές από επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση καταχωρούνται σε ιδιαίτερο αποθεματικό στην καθαρή θέση μέχρι η επένδυση να πωληθεί, διακανονιστεί ή διατεθεί με άλλο τρόπο, οπότε τα συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές που είχαν καταχωρηθεί προηγουμένως στην καθαρή θέση περιλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Επενδύσεις για τις οποίες δεν υπάρχει χρηματιστηριακή αγοραία τιμή, η εύλογη αξία προσδιορίζεται με βάση την τρέχουσα αγοραία αξία ενός άλλου χρηματοπιστωτικού μέσου που είναι ουσιαστικά το ίδιο, ή υπολογίζεται με βάση την ανάλυση προεξοφλημένων ταμιακών ρών της καθαρής θέσης του εκδότη.

Οι επενδύσεις που ταξινομούνται ως *χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω* της κατάστασης συνολικών εσόδων(κυρίως εμπορικό χαρτοφυλάκιο) αποτιμώνται σε εύλογη αξία και τα κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη αποτιμώνται στο καθαρό αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και τα σχετικά αποτελέσματα της

προεξόφλησης αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων μέσω της διαδικασίας απόσβεσης ή κατά την εκποίηση.

Οι συμμετοχές στις θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις καταχωρούνται στο κόστος μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους.

Για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτιμώνται στην αποσβέσιμη αξία τους, το ποσό της ζημιάς από απομείωση της αξίας τους, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας τους και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Η ανακτήσιμη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές, προσδιορίζεται με εφαρμογή αναγνωρισμένων τεχνικών αποτίμησης.

Τα έσοδα από τόκους και μερίσματα που αφορούν αξιόγραφα επενδύσεων, καταχωρούνται στους λογαριασμούς «τόκοι και συναφή έσοδα» και «έσοδα από μερίσματα» αντίστοιχα.

#### **1.16 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

Οι λογαριασμοί των πελατών και των λοιπών απαιτήσεων, λογίζονται στην ονομαστική τους αξία (αξία τιμολογίου) η οποία αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν ανείσηπρακτα ποσά.

Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

#### **1.17 Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

#### **1.18 Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις για εκπαίδευση προσωπικού ή άλλα έξοδα καταχωρούνται στα έσοδα βάσει της αρχής της συσχέτισης των εσόδων με τα έξοδα και απεικονίζονται στα αποτελέσματα αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων.



Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται σε πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στο παθητικό ως έσοδα επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται στα έσοδα σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των σχετικών παγίων.

### **1.19 Συγκριτικά στοιχεία**

Η Εταιρεία, για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 30 Ιουνίου 2015, χρησιμοποίησε συγκριτικά στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της 30 Ιουνίου 2014 τα οποία έχουν προκύψει βάσει των ίδιων λογιστικών αρχών.

### **1.20 Διαχείριση επιχειρηματικών κινδύνων**

Οι εργασίες της Εταιρείας ενσωματώνουν διάφορους κινδύνους κυρίως από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις λοιπές απαιτήσεις καθώς και από τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

#### **α) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος που αναλαμβάνει η Εταιρεία απορρέει από απαιτήσεις κατά πελατών της.

#### **β) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όμως εκτιμάται ότι τα ποσά των στοιχείων που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα δεν είναι τέτοια ώστε η μεταβολή των τιμών συναλλάγματος να αποτελεί σημαντική πηγή κινδύνου για την εταιρεία.

#### **γ) Επιτοκιακός κίνδυνος**

Η Εταιρεία επηρεάζεται από μεταβολές επιτοκίων λόγω του δανεισμού της.

#### **δ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει της χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η ταξινόμηση των χρηματοροών που προκύπτουν από όλα τα στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας σε χρονικές περιόδους επικεντρώνεται κυρίως στο ταμείο και διαθέσιμα, με λήξη μικρότερη του ενός (1) μηνός στις Απαιτήσεις από Πελάτες, Λοιπές Απαιτήσεις, Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις με λήξη έως τρεις (3) μήνες ενώ όλα τα υπόλοιπα στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού έχουν λήξη μεγαλύτερη του ενός (1) έτους.

## **2. Ενσώματα πάγια**

Τα ενσώματα πάγια αναλύονται ως εξής :

	ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
<b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 30/06/2014</b>	<b>78.000,00</b>	<b>2.214.299,28</b>	<b>2.013.650,00</b>	<b>5.213,33</b>	<b>113.559,81</b>	<b>4.424.722,42</b>
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	148,84	148,84
ΜΕΙΩΣΕΙΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 30/06/2015</b>	<b>78.000,00</b>	<b>2.214.299,28</b>	<b>2.013.650,00</b>	<b>5.213,33</b>	<b>113.708,65</b>	<b>4.424.871,26</b>
<b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 30/06/2014</b>	<b>0,00</b>	<b>173.567,77</b>	<b>132.245,45</b>	<b>788,78</b>	<b>94.879,81</b>	<b>401.481,81</b>
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	0,00	86.783,88	66.122,73	394,39	8.163,34	161.464,34
ΜΕΙΩΣΕΙΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 30/06/2015</b>	<b>0,00</b>	<b>260.351,65</b>	<b>198.368,18</b>	<b>1.183,17</b>	<b>103.043,15</b>	<b>562.946,15</b>
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30/06/2015</b>	<b>78.000,00</b>	<b>1.953.947,63</b>	<b>1.815.281,82</b>	<b>4.030,16</b>	<b>10.665,50</b>	<b>3.861.925,11</b>
<b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 30/06/2015</b>	<b>78.000,00</b>	<b>2.214.299,28</b>	<b>2.013.650,00</b>	<b>5.213,33</b>	<b>113.708,65</b>	<b>4.424.871,26</b>
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	42.888,29	0,00	12.840,00	0,00	3.888,90	59.617,19
ΜΕΙΩΣΕΙΣ	0,00	0,00	21.200,00	0,00	0,00	21.200,00
<b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 30/06/2016</b>	<b>120.888,29</b>	<b>2.214.299,28</b>	<b>2.005.290,00</b>	<b>5.213,33</b>	<b>117.597,55</b>	<b>4.463.288,45</b>
<b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 30/06/2015</b>	<b>0,00</b>	<b>260.351,65</b>	<b>198.368,18</b>	<b>1.183,17</b>	<b>103.043,15</b>	<b>562.946,15</b>
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	0,00	86.783,88	66.052,09	394,39	9.230,75	162.461,11
ΜΕΙΩΣΕΙΣ	0,00	0,00	1.995,19	0,00	0,00	1.995,19
<b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 30/06/2016</b>	<b>0,00</b>	<b>347.135,53</b>	<b>262.425,08</b>	<b>1.577,56</b>	<b>112.273,90</b>	<b>723.412,07</b>
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30/06/2016</b>	<b>120.888,29</b>	<b>1.867.163,75</b>	<b>1.742.864,92</b>	<b>3.635,77</b>	<b>5.323,65</b>	<b>3.739.876,38</b>

**Γενικά επί ενσώματων περιουσιακών στοιχείων**

Υφίστανται εμπράγματα βάρη ή άλλου τύπου δεσμεύσεις επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας τα οποία ανέρχονται, στο ποσό των **€ 1.490.000,00** για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

Δεν υπάρχει μεταβολή της λογιστικής εκτίμησης αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

### 3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ		
	30/6/2016	30/6/2015
<b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ (ΕΞΟΔΑ ΙΔΡ. &amp; ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤ/ΣΕΩΣ)</b>		
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΗΓ ΧΡΗΣΕΩΣ	223.104,04	223.104,04
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>223.104,04</b>	<b>223.104,04</b>
<b>ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ</b>		
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΗΓ ΧΡΗΣΕΩΣ	-	-
ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ	-0,05	-0,05
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### 4. Επενδύσεις σε συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις

Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	30/06/2016	30/06/2015
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗΣ ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε.-ΔΟΞΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε.	1.000,00	2.000,00
<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ</b>	<b>1.000,00</b>	<b>2.000,00</b>

### 5. Λοιπά μη κυκλοφοριακά στοιχεία

Λοιπά μη κυκλοφοριακά στοιχεία	30/6/2016	30/6/2015
Ακίνητοπ.υπο εκτέλεση και προκαταβολές	60.268,13	60.268,13
Δοσμένες εγγυήσεις	8.125,30	8.125,30

<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ</b>	<b>68.393,43</b>	<b>68.393,43</b>
-----------------	------------------	------------------

## 6. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής :

<b>ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ</b>	<b>30/6/2016</b>	<b>30/6/2015</b>
Προϊόντα έτοιμα- ημιτελή	915.196,07	11.200,00
Πρώτες κ βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα Υλικά	17.400,00	11.310,00
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	98.680,05	99.375,91
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.031.276,12</b>	<b>121.885,91</b>

## 7. Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως κατωτέρω :

<b>ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>	<b>30/6/2016</b>	<b>30/6/2015</b>
Πελάτες	510.986,28	342.768,36
Επιταγές εισπρακτέες	5.000,00	43.716,99
Επιταγές σε καθυστέρηση	25.225,85	23.100,00
	<b>541.212,13</b>	<b>409.585,35</b>
Προβλέψεις επισφαλων πελατων	237.409,78	237.409,78
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>303.802,35</b>	<b>172.175,57</b>

## 8. Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία

Τα Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία αναλύονται ως εξής :

<b>Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>30/6/2016</b>	<b>30/6/2015</b>
ΦΠΑ χρεωστικο υπολοιπο	164.128,74	297.997,88
Προκαταβολές προσωπικού	300,00	104,45
Ελληνικό Δημόσιο παρακρατούμενοι Φόροι	0,00	241.645,59
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	0,00	851,59
Ελληνικό Δημόσιο λοιπές απαιτήσεις	584.135,53	421.573,15
Έξοδα επομένων χρήσεων	4.300,00	4.613,92
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>752.864,27</b>	<b>966.786,58</b>

## 9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής :

<b>Διαθέσιμα</b>	<b>30/6/2016</b>	<b>30/6/2015</b>
------------------	------------------	------------------

Ταμείο	24.018,47	98.312,54
Καταθέσεις όψεως	96.424,85	199.938,32
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>120.443,32</b>	<b>298.250,86</b>

## 10. Εκδοθέν κεφάλαιο

<b>ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</b>	<b>30/6/2016</b>	<b>30/6/2015</b>
Καταβλημένο	1.644.950,10	1.644.950,10
Μείωση κεφαλαίου	103.685,10	0,00
<b>(56.046 ονομαστικές Μετοχές των 27,50ευρώ)</b>	<b>1.541.265,00</b>	<b>1.644.950,10</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.541.265,00</b>	<b>1.644.950,10</b>

## 11. Αποθεματικά

<b>ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΔΠΧΑ</b>		
	<b>30/06/2016</b>	<b>30/06/2015</b>
ΟΙΚΟΠΕΔΑ	-12.268,17	-12.268,17
ΚΤΙΡΙΑ	1.897.681,52	1.897.681,52
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	1.353.053,90	1.353.053,90
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	5.213,31	5.213,31
	<b>3.243.680,56</b>	<b>3.243.680,56</b>
ΑΝΑΒΑΛ.ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ	-843.356,95	-843.356,95
<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟΥ</b>	<b>2.400.323,62</b>	<b>2.400.323,62</b>

<b>ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ</b>	<b>30/06/2016</b>	<b>30/06/2015</b>
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	241.174,74	241.174,74
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ Ν.1828/90	581.957,30	581.957,30
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ Ν.1892/90	14.265,66	14.265,66
ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	72.516,02	72.516,02
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>909.913,72</b>	<b>909.913,72</b>

Η εταιρεία σύμφωνα με τους Ελληνικούς φορολογικούς νόμους, δημιούργησε αφορολόγητα αποθεματικά κατά το παρελθόν, με σκοπό να επιτύχει φορολογικές ελαφρύνσεις.

Στην περίπτωση που τα αποθεματικά αυτά διανέμονταν στους μετόχους της εταιρείας ως μερίσματα, θα φορολογούνταν με τους συντελεστές που ίσχυαν τη στιγμή της διανομής. Δεν έχει αναγνωριστεί καμία πρόβλεψη για ενδεχόμενες υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος στο ενδεχόμενο μιας μελλοντικής διανομής τέτοιου είδους αποθεματικών στους μετόχους της εταιρείας, αφού τέτοιου είδους

υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ταυτόχρονα με την υποχρέωση μερίσματος που σχετίζεται με τέτοιες διανομές.

Στόχος της διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του με σκοπό να παρέχονται ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρείται κατά το δυνατόν η ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Για το λόγο αυτό, η διοίκηση δύναται να αναπροσαρμόζει ανάλογα με τις συνθήκες τη μερισματική απόδοση, να προβαίνει σε αύξηση του κεφαλαίου με μετρητά ή να εκποιεί περιουσιακά στοιχεία ώστε να μειωθεί το χρέος.

Η παρακολούθηση των ανωτέρω πραγματοποιείται βάσει του συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια» όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό συν τον καθαρό δανεισμό.

Οι συντελεστές μόχλευσης στις 30 Ιουνίου 2016 και 2015 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

	30/6/2016	30/6/2015
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ</b>	<b>1.494.663,96</b>	<b>1.496.335,71</b>
ΜΕΙΟΝ		
ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	120.443,32	298.250,86
<b>ΚΑΘΑΡΟ ΧΡΕΟΣ</b>	<b>1.374.220,64</b>	<b>1.198.084,85</b>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	1.636.821,62	1.533.981,72
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	3.011.042,26	2.732.066,57
<b>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΜΟΧΛΕΥΣΗΣ</b>	<b>45,64%</b>	<b>43,85%</b>

## 12. Μακροπρόθεσμα δάνεια

Οι Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής :

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	30/6/2016	30/6/2015
ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΛΟΓ.3004211800	1.368.289,42	1.365.348,78
ΜΕΙΟΝ: ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΣΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ	206.062,17	37.952,68
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.162.227,25</b>	<b>1.327.396,10</b>

## 13. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν ή αναμένεται ότι θα ισχύσουν κατά το χρόνο διακανονισμού της υποχρέωσης ή απαίτησης. Ο

αναβαλλόμενος φόρος που προέκυψε για την εταιρεία, παρουσιάζεται στους πίνακες που ακολουθούν:

**ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ 2016**

	ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΒΑΣΗ	ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΔΙΑΦΟΡΑ	ΑΝΑΒΑΛ/ΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ
<b>ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ &amp; ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ</b>	0,00	0,05	-0,05	-0,01
<b>ΟΙΚΟΠΕΔΑ</b>	120.888,29	133.156,46	-12.268,17	-3.557,77
<b>ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ</b>	1.867.163,75	238.517,88	1.628.645,87	472.307,30
<b>ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ</b>	1.742.864,92	312.810,08	1.430.054,84	414.715,90
<b>ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ</b>	3.635,77	0,02	3.635,75	1.054,37
<b>ΕΠΙΠΛΑ</b>	5.323,65	5.323,65	0,00	0,00
<b>ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ</b>	60.268,13	60.268,13	0,00	0,00
<b>ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>	-237.409,78	0,00	-237.409,78	-68.848,84
<b>Αναβαλλόμενη φορολογία 30/06/2016</b>				<b>815.670,96</b>
<b>Υπόλοιπο 30/06/2015</b>				<b>830.223,91</b>
<b>Αναβαλλόμενη φορολογία από 1/7/2015 έως 30/6/2016</b>				<b>-14.552,95</b>
	<b>ΧΡΕΩΣΗ</b>	<b>ΠΙΣΤΩΣΗ</b>		
<b>ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		815.670,96		
<b>ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>		27.685,99		
<b>ΑΝΑΒΑΛ.ΦΟΡΟΛ.ΣΤΗΝ ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ</b>	843.356,95			
	<b>843.356,95</b>	<b>843.356,95</b>		

**ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ 2015**

	ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΒΑΣΗ	ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΔΙΑΦΟΡΑ	ΑΝΑΒΑΛ/ΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ
<b>ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ &amp; ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ</b>	0	0,05	-0,05	-0,01
<b>ΟΙΚΟΠΕΔΑ</b>	78.000,00	90.268,17	-12.268,17	-3.557,77
<b>ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ</b>	1.953.947,63	264.194,18	1.689.753,45	490.028,50

<b>ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ</b>	1.815.281,82	396.546,37	1.418.735,45	411.433,28
<b>ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ</b>	4.030,16	0,02	4.030,14	1.168,74
<b>ΕΠΙΠΛΑ</b>	10.665,50	10.665,50	0,00	0,00
<b>ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ</b>	60.268,13	60.268,13	0,00	0,00
<b>ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>	-237.409,78	0,00	-237.409,78	-68.848,84
<b>Αναβαλλόμενη φορολογία 30/06/2015</b>				<b>830.223,91</b>
<b>Υπόλοιπο 30/06/2014</b>				<b>822.219,57</b>
<b>Αναβαλλόμενη φορολογία από 1/7/2014 έως 30/6/2015</b>				<b>8.004,34</b>
	<b>ΧΡΕΩΣΗ</b>	<b>ΠΙΣΤΩΣΗ</b>		
<b>ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		830.223,91		
<b>ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>		13.133,04		
<b>ΑΝΑΒΑΛ.ΦΟΡΟΛ.ΣΤΗΝ ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ</b>	843.356,95			
	<b>843.356,95</b>	<b>843.356,95</b>		

#### 14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων έχει ως εξής :

<b>Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>	<b>30/6/2016</b>	<b>30/6/2015</b>
Προμηθευτές	1.233.035,90	528.511,53
Επιταγές πληρωτέες	212.660,08	96.713,09
	<b>1.445.695,98</b>	<b>625.224,62</b>
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	<b>239.069,85</b>	<b>666.694,39</b>
<b>Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		
Προκαταβολές πελατών	9.835,43	1.798,80
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	80.723,21	104.678,30
Πιστωτές διάφοροι	292.631,48	232.480,01
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.543,38	0,00
	<b>385.733,50</b>	<b>338.957,11</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.070.499,33</b>	<b>1.630.876,12</b>

Όλες οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού

#### 15. Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις

Οι Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής :

<b>ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	<b>30/6/2016</b>	<b>30/6/2015</b>
---	------------------	------------------



ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK-ΕΡΓΑΣΙΑΣ	7.484,91	12.097,30
ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ	118.889,63	118.889,63
	<b>126.374,54</b>	<b>130.986,93</b>
ΔΟΣΕΙΣ ΜΑΚΡ/ΣΜΩΝ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ ΣΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ	206.062,17	37.952,68
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>332.436,71</b>	<b>168.939,61</b>

## 16. Πωλήσεις

Η ανάλυση των πωλήσεων, έχει ως ακολούθως :

	2016	2015
ΠΥΡΗΝΕΛΑΙΟ ΕΝΔΟΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ	2.970.600,75	2.359.811,40
ΠΥΡΗΝΕΛΑΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ	606.591,70	276.654,71
ΠΥΡΗΝΟΞΥΛΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ	827.709,72	816.865,38
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΟΛΕΙΜΑΤΩΝ	1.662,77	93,28
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>4.406.564,94</b>	<b>3.453.424,77</b>

## 17.Ανάλυση Δαπανών

### 17.1 Κόστος πωλήσεων

Οι κοστολογημένες δαπάνες, του ανωτέρω πίνακα, αναλύονται ως εξής:

	2016	2015
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	450.135,93	225.817,81
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	15.639,00	12.046,00
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	221.018,30	98.927,95
ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ	2124,62	297
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	920.355,17	502.993,51
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	147.557,29	158.235,05
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	0,00	0,00
	<b>1.756.830,32</b>	<b>998.317,32</b>
ΑΝΑΛΩΣΕΙΣ ΥΛΙΚΩΝ ΚΛΠ	1.966.611,13	1.734.130,59
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>3.723.441,45</b>	<b>2.732.447,91</b>

### 17.2 Έξοδα διοίκησης

	2016	2015
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	21.951,39	0,00
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	34.943,18	72.046,00
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	97.191,29	9.459,97
ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ	14.324,09	19.777,40
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	10.697,49	7.758,58
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	14.903,82	3.229,29
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>194.011,26</b>	<b>112.271,23</b>

### 17.3 Έξοδα διάθεσης

	2016	2015
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	0,00	0,00
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	490,00	0,00
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	1.173,76	1.415,22
ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ	0,00	0,00
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	209.578,69	155.084,28
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>211.242,45</b>	<b>393.909,28</b>

Η ανάλυση των σημαντικότερων δαπανών κατ' είδος είναι η ακόλουθη:

#### Διάφορα Έξοδα

ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	2016	2015
ΕΞΟΔΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	945.313,19	505.255,99
ΕΞΟΔΑ ΤΑΞΙΔΙΩΝ	220,30	330,90
ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ & ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ	2.812,42	825,83
ΕΙΔΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΩΘΗΣΗΣ ΕΞΑΓΩΓΩΝ	182.930,48	154.258,45
ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ - ΕΙΣΦΟΡΕΣ	834,55	353,20
ΕΝΤΥΠΑ & ΓΡΑΦΙΚΗ ΥΛΗ	3.186,60	1.637,84
ΥΛΙΚΑ ΑΜΕΣΗΣ ΑΝΑΛΩΣΗΣ	4.905,35	3.048,35
ΕΞΟΔΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ	0,00	0,00
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	418,46	125,81
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.140.621,35</b>	<b>665.836,37</b>

#### Δαπάνες προσωπικού

	2016	2015
ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΜΜΙΣΘΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	62.023,43	53.645,69
ΑΜΟΙΒΕΣ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	299.646,46	126.165,37
ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	76,42	0,00
ΕΡΓΟΔΟΤ. ΕΙΣΦΟΡ.ΚΑΙ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ	97.705,28	46.006,75
ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΛΥΣΕΩΝ	12.635,73	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>472.087,32</b>	<b>225.817,81</b>

### 18. Άλλα έσοδα

Η ανάλυση των ανωτέρω εσόδων έχει ως εξής :

	2016	2015
ΕΠΙΔΟΤΗΣΕΙΣ ΠΥΡΟΠΛΗΚΤΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ ΕΓΓΥΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	38.807,06	45.758,18
ΕΠΙΔ/ΣΕΙΣ ΟΑΕΔ ΓΙΑ ΕΚΠ/ΣΗ	1.570,50	0,00
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΣΟΔΑ	33.304,14	43,05
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>73.681,70</b>	<b>45.801,23</b>

### 19. Άλλα έξοδα

Η ανάλυση των ανωτέρω εξόδων έχει ως εξής :

	2016	2015
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ	896,80	30.103,81
ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΤΑΜΕΙΩΝ	63,83	4.268,33
ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	2.528,95	26.171,86
ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ Ν4172/13	0,00	30.293,93
ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΠΑΓΙΩΝ	13.739,23	0,00
ΔΙΑΦΟΡΑ	4.386,70	52.287,58
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>21.615,51</b>	<b>143.125,51</b>

### 20. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα Χρηματοοικονομικά έξοδα, όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων, αναλύονται ως εξής :

	2016	2015
ΤΟΚΟΙ ΔΑΝΕΙΩΝ & ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΤΡΑΠΕΖΩΝ	124.218,05	146.305,75
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>124.218,05</b>	<b>146.305,75</b>

### 21. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος για την Εταιρεία στις **30/06/2016**, που προέκυψε στην τρέχουσα χρήση και έχει επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης έχει ως εξής:

	2016	2015
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ	-14.552,95	8.004,34
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	82.399,53	79.883,21
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>67.846,58</b>	<b>87.887,55</b>

## 22. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Η Εταιρεία στην χρήση **01/07/2015-30/06/2016** απασχολούσε **20** κατά μέσο όρο (εποχική απασχόληση) έναντι **11** ατόμων κατά μέσο όρο στην χρήση **01/07/2014-30/06/2015**

## 23. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών από **Τράπεζες**, ποσού **€ 1.490.000,00** για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

ΤΡΑΠΕΖΕΣ	
ALPHA BANK	1.490.000,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.490.000,00</b>

Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας **Ν.Δ. ΜΑΡΑΓΚΟΣ Α.Ε.** έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών από **Τράπεζες (ALPHA BANK)**, ποσού **€ 1.490.000,00** για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων της **ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗΣ ΗΛΕΙΑΣ ΑΕ.**

## 24. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

### 24.1. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2007 – 2013 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές. Οι χρήσεις 2014-2015 έχουν ελεγχθεί από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και έλαβε Έκθεση Φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη.

Επίσης για τη χρήση 2016, η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 ν. 2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2016.

### 24.2. Πληροφορίες σχετικά με επίδικες υποθέσεις κατά της εταιρείας

Δεν υπάρχουν επίδικες υποθέσεις ή ανάλογες δικαστικές υποθέσεις οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση της εταιρείας.

## 25. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα που να επηρεάζουν ουσιωδώς τις οικονομικές καταστάσεις.

## **26.Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών**

<b>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΔΟΞΑ ΑΒΕΤΕ-ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΗΛΕΙΑΣ ΑΕ</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	10.502,29	665,40
ΑΓΟΡΕΣ	105.478,42	13.915,55
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	5.915,05	0,00
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	48.069,16	5915,05

<b>ΔΟΞΑ ΑΒΕΤΕ</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	121,60	0,00
ΑΓΟΡΕΣ	212.899,55	48.238,73
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	0,00	0,00
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	3.288,92	11.438,60

## **27.Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε Όργανα Διοίκησης.**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
ΚΑΤΣΙΑΔΡΑΜΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	0,00	4.800,00
ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	0,00	4.800,00
ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ	0,00	7.200,00
ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	0,00	4.800,00
ΠΑΝΑΓΟΥΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	0,00	7.200,00
ΤΣΙΤΣΟΥ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ	0,00	7.200,00
ΦΩΤΕΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	0,00	4.800,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>0,00</b>	<b>40.800,00</b>

## **28. Διαθεσιμότητα Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση που έληξε την **30/06/2016**, έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα «<http://www.eleourgiki-iliias.gr/>» της εταιρείας.

**Επιτάλιο, 31 Οκτωβρίου 2016**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ**

**Ο Αντιπρόεδρος & Δ/νων  
Σύμβουλος**

**Ο Διευθυντής Λογιστηρίου**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΤΣΙΑΔΡΑΜΗΣ

ΗΛΙΑΣ ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ